

Leistungsbeschreibung für Ihr Ferienhaus

Willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienhaus – einem Ort der Erholung, der Naturverbundenheit und des modernen Wohnkomforts. Inmitten einer idyllischen Umgebung entsteht ein Neubauprojekt, das naturnahes Wohnen und durchdachte Architektur vereint.

Mit viel Liebe zum Detail, hochwertiger Ausstattung und nachhaltiger Bauweise schaffen wir ein Ferienhaus, das mehr ist als nur ein Rückzugsort: Es ist ein Zuhause auf Zeit – mit Stil, Funktionalität und Wohlgefühl.

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung gibt Ihnen einen umfassenden Überblick über die geplanten Bau- und Ausstattungsmerkmale. Sie dient als Grundlage für die weitere Planung und individuelle Ausgestaltung.

Wir begleiten Sie mit Kompetenz, Erfahrung und Engagement – vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe.

1. Architektenleistungen

- Planung gemäß HOAI Leistungsphasen 1–4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung)
- Erstellung vollständiger Bauantragsunterlagen gemäß Entwurfsplanung

2. Arbeitsvorbereitung

- Projektierung und Ausarbeitung des Bauvorhabens
- Erstellung erforderlicher Planunterlagen auf Basis der Architektenplanung

3. Statik & Wärmeschutz

- Tragwerksplanung / Statik gemäß aktueller Normen
- Wärmeschutzberechnung nach aktueller EnEV

4. Bauleitung

- Technische Bauleitung gemäß LBO bezogen auf Rohbau und tragende Bauteile
Hinweis: TGA Überwachung (Haustechnik) ist nicht enthalten

5. Baustelleneinrichtung

- Gerüststellung (für 4 Wochen)
- Sanitäreinrichtung für Baustelle
- Bereitstellung Montagekran Hinweis: Baustrom/-wasser bauseits

Rohbau

6. Gründung

- 20 cm Bodenplatte auf Streifenfundamenten
- Entwässerung mit Kontrollschacht, Rigole, Mehrspartenhauseintritt

7. Holzbau (Hauskonstruktion)

- Außenwände: 6/20 cm KVH-Ständerwerk, Holzweichfaserdämmung, DHF-Platte (außen), OSB-Platte (innen)
- Innenwände: 6/12 cm KVH-Ständerwerk
- Decke: 8/24 cm Holzbalkenlage, 22 mm OSB-Platte
- Dach: Dachelemente mit 240 mm Dämmung + 60 mm Ultratherm
- Inkl. statischer Sonderhölzer, Anschlüsse, Abdichtungen, Transport

8. Dacheindeckung & Entwässerung

- Nelskamp F12-Ü Dachziegel (Altschwarz), Ortgangs-/Firstziegel
- Dachrinnen & Fallrohre: vorbewitterter Zink

Fenster, Türen & Ausbau

9. Fenster & Haustür

- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung, elektrisch betriebene Rollläden
- Farbgebung: außen anthrazitgrau, innen weiß

10. Trockenbau

- Außenwände: Installationsebene 4/6 KVH, Dämmung + 12,5 mm Gipsfaser
- Innenwände: beidseitig 12,5 mm Gipsfaser, 100 mm Dämmung
- Zwischendecke: 100 mm Dämmung, 12,5 mm Gipskartondecke
- Dachschrägen: 12,5 mm Gipskartondecke

11. Holzfassade

- Superwood-Fassade (21 mm Profil), Farbton wählbar
- Inkl. Anschlüsse und Montage

Innenausbau & Ausstattung

12. Innenausbau

- Böden: Trittschalldämmung, Estrich, Parkett (teilweise)
- Treppe: Rohbautreppe, Eichenstufen mit Handlauf
- Innentüren: weiß lackiert, inkl. Drücker und Zargen

13. Fliesenarbeiten

- Fliesen: WC (EG), Flur (EG), Bad (OG)
- Wände im Bad: halbhoch, Dusche raumhoch

14. Malerarbeiten

- Spachtelung, Malervlies, weißer Anstrich aller Wand-/Deckenflächen

Technik

15. Heizung & Sanitär

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wärmepumpe
- Roh- und Feininstallation Sanitär

16. Elektroinstallation

- Elektroverteilung, Leitung und Anschlüsse
- Grundausstattung Steckdosen/Schalter
- Netzwerkverkabelung, Rauchmelder gemäß Vorschrift

17. Photovoltaik

- PV-Anlage (ca. 10 kWp), inkl. Montage

Wer wir sind

Bastek Holzbau ist Ihr erfahrener Partner aus Hamminkeln, wenn es um hochwertigen und nachhaltigen Holzbau geht. Mit einem starken, eingespielten Team und zahlreichen erfolgreich umgesetzten Bauprojekten im Bereich Neubau, Anbau, Aufstockung und B2B-Lösungen stehen wir für Qualität, Präzision und Zuverlässigkeit.

Unser Herz schlägt für individuelle Bauprojekte – ob Eigenheim, Gewerbeimmobilie oder Ihr ganz persönliches Ferienhaus. Wir setzen Ihre Wünsche mit Leidenschaft und handwerklichem Können um und begleiten Sie dabei von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.

Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung, unsere umfangreiche Beratung und unseren hohen Anspruch an jedes einzelne Projekt.

Ihr Ferienhaus-Projekt ist bei uns in den besten Händen.