

## Leistungsbeschreibung für Ihr Ferienhaus

Willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienhaus – einem Ort der Erholung, der Naturverbundenheit und des modernen Wohnkomforts. Inmitten einer idyllischen Umgebung entsteht ein Neubauprojekt, das naturnahes Wohnen und durchdachte Architektur vereint.

Mit viel Liebe zum Detail, hochwertiger Ausstattung und nachhaltiger Bauweise schaffen wir ein Ferienhaus, das mehr ist als nur ein Rückzugsort: Es ist ein Zuhause auf Zeit – mit Stil, Funktionalität und Wohlgefühl.

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung gibt Ihnen einen umfassenden Überblick über die geplanten Bau- und Ausstattungsmerkmale. Sie dient als Grundlage für die weitere Planung und individuelle Ausgestaltung.

Wir begleiten Sie mit Kompetenz, Erfahrung und Engagement – vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe.

### 1. Architektenleistungen

- Planung gemäß HOAI Leistungsphasen 1–4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung)
- Erstellung vollständiger Bauantragsunterlagen gemäß Entwurfsplanung

### 2. Arbeitsvorbereitung

- Projektierung und Ausarbeitung des Bauvorhabens
- Erstellung erforderlicher Planunterlagen auf Basis der Architektenplanung

### 3. Statik & Wärmeschutz

- Tragwerksplanung / Statik gemäß aktueller Normen
- Wärmeschutzberechnung nach aktueller EnEV

### 4. Bauleitung

- Technische Bauleitung gemäß LBO bezogen auf Rohbau und tragende Bauteile  
Hinweis: TGA Überwachung (Haustechnik) ist nicht enthalten

### 5. Baustelleneinrichtung

- Gerüststellung (für 4 Wochen)
- Sanitäreinrichtung für Baustelle
- Bereitstellung Montagekran Hinweis: Baustrom/-wasser bauseits

*Rohbau*

### 6. Gründung

- 20 cm Bodenplatte auf Streifenfundamenten
- Entwässerung mit Kontrollschacht, Rigole, Mehrspartenhauseintritt

## 7. Holzbau (Hauskonstruktion)

- Außenwände: 6/20 cm KVH-Ständerwerk, Holzweichfaserdämmung, DHF-Platte (außen), OSB-Platte (innen)
- Innenwände: 6/12 cm KVH-Ständerwerk
- Decke: 8/24 cm Holzbalkenlage, 22 mm OSB-Platte
- Dach: Dachelemente mit 240 mm Dämmung + 60 mm Ultratherm
- Inkl. statischer Sonderhölzer, Anschlüsse, Abdichtungen, Transport

## 8. Dacheindeckung & Entwässerung

- Nelskamp F12-Ü Dachziegel (Altschwarz), Ortgangs-/Firstziegel
- Dachrinnen & Fallrohre: vorbewitterter Zink

## Fenster, Türen & Ausbau

### 9. Fenster & Haustür

- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung, elektrisch betriebene Rollläden
- Farbgebung: außen anthrazitgrau, innen weiß

### 10. Trockenbau

- Außenwände: Installationsebene 4/6 KVH, Dämmung + 12,5 mm Gipsfaser
- Innenwände: beidseitig 12,5 mm Gipsfaser, 100 mm Dämmung
- Zwischendecke: 100 mm Dämmung, 12,5 mm Gipskartondecke
- Dachschrägen: 12,5 mm Gipskartondecke

### 11. Holzfassade

- Superwood-Fassade (21 mm Profil), Farbton wählbar
- Inkl. Anschlüsse und Montage

## Innenausbau & Ausstattung

### 12. Innenausbau

- Böden: Trittschalldämmung, Estrich, Parkett (teilweise)
- Treppe: Rohbautreppe, Eichenstufen mit Handlauf
- Innentüren: weiß lackiert, inkl. Drücker und Zargen

### 13. Fliesenarbeiten

- Fliesen: WC (EG), Flur (EG), Bad (OG)
- Wände im Bad: halbhoch, Dusche raumhoch

### 14. Malerarbeiten

- Spachtelung, Malervlies, weißer Anstrich aller Wand-/Deckenflächen

## *Technik*

### **15. Heizung & Sanitär**

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wärmepumpe
- Roh- und Feininstallation Sanitär

### **16. Elektroinstallation**

- Elektroverteilung, Leitung und Anschlüsse
- Grundausstattung Steckdosen/Schalter
- Netzwerkverkabelung, Rauchmelder gemäß Vorschrift

### **17. Photovoltaik**

- PV-Anlage (ca. 10 kWp), inkl. Montage

## **Wer wir sind**

Bastek Holzbau ist Ihr erfahrener Partner aus Hamminkeln, wenn es um hochwertigen und nachhaltigen Holzbau geht. Mit einem starken, eingespielten Team und zahlreichen erfolgreich umgesetzten Bauprojekten im Bereich Neubau, Anbau, Aufstockung und B2B-Lösungen stehen wir für Qualität, Präzision und Zuverlässigkeit.

Unser Herz schlägt für individuelle Bauprojekte – ob Eigenheim, Gewerbeimmobilie oder Ihr ganz persönliches Ferienhaus. Wir setzen Ihre Wünsche mit Leidenschaft und handwerklichem Können um und begleiten Sie dabei von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.

Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung, unsere umfangreiche Beratung und unseren hohen Anspruch an jedes einzelne Projekt.

Ihr Ferienhaus-Projekt ist bei uns in den besten Händen.